

Rivista del Notariato

INDICE-SOMMARIO 1.23

DOTTRINA E PROBLEMI DEL NOTARIATO - ARGOMENTI E ATTUALITÀ

ANGELO CHIANALE - Controcanto alla volontaria giurisdizione affidata ai notai	3
NICOLA ATLANTE - LORENZO CAVALAGLIO - La legittimità della verbalizzazione a distanza dopo il 31 luglio 2022.....	17
GIUSEPPE MUSOLINO - Il cognome dei figli. Istanze pubbliche, unità familiare ed eguaglianza sostanziale dei coniugi, elementi negoziali nel rapporto fra padre e madre	35

* * *

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA

PRINCIPALI NOTE A COMMENTO:

NUNZIO ARTILIO TOSCANO - Fondazioni testamentarie e accettazione beneficiata dell'eredità: una questione ancora aperta	108
GIUSEPPE MUSOLINO - Le servitù irregolari e i rapporti obbligatori atipici	125
GIUSEPPE MUSOLINO - Obbligazioni e contratti. Il requisito essenziale della temporaneità. La tutela della servitù irregolare obbligatoria.....	143
ALESSANDRO TORRONI - Le Sezioni Unite portano a compimento il percorso interpretativo sull'opponibilità agli eventi causa dal costruttore del prezzo massimo nell'edilizia convenzionata	170
CELESTE NATOLI - Irregolarità urbanistica sostanziale: la responsabilità del notaio oltre alla garanzia di validità del titolo pubblico di compravendita.....	188

* * *

Associazioni e fondazioni

Fondazione testamentaria - Applicazione dell'art. 473 c.c. - Esclusione (Trib. Perugia, II sez. civ., sent. 3 marzo 2022).....	101
--	-----

Diritti reali

Servitù personali e servitù prediali - Servitù irregolari - Diritto personale obbligatorio -	
--	--

	Configurabilità - Morte del proprietario del fondo servente - Estinzione della servitù irregolare - Esclusione - Prosecuzione del rapporto - Sussistenza.	
	Servitù personali e servitù prediali - Servitù irregolari - Diritto personale obbligatorio - Morte del proprietario del fondo servente - Successione degli eredi - Sussistenza - Doloso impedimento all'esercizio della servitù irregolare - Risarcimento del danno - Sussistenza (<i>Cass. Sez. II, 14 gennaio 2022, n. 1140</i>)	115
	<i>Diritti reali</i>	
	Servitù personali e servitù prediali - Servitù irregolari - Diritto personale obbligatorio - Configurabilità - Obbligo perpetuo - Incompatibilità (<i>Cass. Sez. II, 17 settembre 2021, n. 25195</i>)	116
	<i>Diritti reali</i>	
	Servitù personali e servitù prediali - Servitù irregolari - <i>Utilitas</i> fondiaria - Insussistenza - <i>Utilitas</i> personale (prescindendo dalla titolarità di un diritto reale) - Sussistenza - Rapporto obbligatorio - Obbligo perpetuo - Incompatibilità.	
	<i>Obbligazioni e contratti</i>	
	Rapporto obbligatorio - Durata - Perpetuità - Inammissibilità (<i>Corte di Appello di Bari, sez. I, 7 luglio 2022, n. 1148</i>)	116
	<i>Diritto di famiglia</i>	
II	Regime patrimoniale della famiglia - Comunione legale dei beni - Acquisto di immobile - Esclusione del bene dalla comunione - Partecipazione all'atto di acquisto del coniuge non acquirente - Portata confessoria della partecipazione - Esclusione - Condizione - Dichiarazione del coniuge acquirente circa l'esatta indicazione della provenienza del bene da una delle fattispecie di cui alle lettere a), b), c), d), e) dell'art. 179 comma 1, c.c. - Assenza di tale indicazione - Azione di accertamento al fine di ricomprendere il bene nella comunione legale (<i>Cass., sez. II, ord. 29 novembre 2022, n. 35086</i>)	147
	<i>Edilizia ed urbanistica</i>	
	Edilizia popolare ed economica - Edilizia residenziale pubblica - Vincolo del prezzo massimo di cessione degli immobili - Permanenza fino alla sua eliminazione mediante procedura di affrancazione <i>ex art. 31, comma 49-bis, l. n. 448 del 1998</i> - Estensione del vincolo sia alle convenzioni p.e.e.p. che alle convenzioni Bucalossi - Sussistenza.	
	Edilizia residenziale pubblica - Cessione alloggi - C.d. convenzioni p.e.e.p. e c.d. convenzioni Bucalossi - Vincolo del prezzo massimo - Permanenza fino all'eliminazione con la procedura di affrancazione (<i>Cass., Sez. Un., 6 luglio 2022, n. 21348</i>)	156
	<i>Notaio e atto notarile</i>	
	Responsabilità del notaio - Compravendita di immobile difforme dal titolo edilizio - Sottotetto non abitabile - Mendacità delle dichiarazioni dell'alienante - Validità dell'atto - Doveri del notaio di informazione e consiglio (<i>Cass., sez. III, ord. 6 luglio 2022, n. 33439</i>)	184
	<i>Società</i>	
	Società di capitali - Recesso - Termine di durata eccessivamente lungo - Inammissibilità del recesso <i>ad nutum</i> (<i>Cass., sez. I, 5 settembre 2022, n. 26060</i>)	200

* * *

CASI E PROBLEMI DI INTERESSE NOTARILE - DOCUMENTI - ATTUALITÀ

ANDREA SACCO GINEVRI - Parere sulla trasformazione eterogenea di associazione non riconosciuta in società di capitali.....	207
SALVATORE PEPE - "Essere o non essere" un peso: i dubbi (amletici) sulla deduzione dei legati ai fini dell'imposta di successione.....	229
ASSONIME, CASO N. 1/2023 - Disciplina antiriciclaggio: questioni applicative nell'individuazione del titolare effettivo delle società di capitali.....	237